

ПРОТОКОЛ № 24

заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области "Стройбизнесинвест"»

Великий Новгород

«23» июля 2026 года

Присутствовали:

Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее - СБИ) Лобач С.Н.;

Члены Совета СБИ: Старченко М.А., Егоров С.И., Нефоткин М.В., Скрипник К.С., Соловьев С.Д., Мухарев А.А.

Полномочия присутствующих на очередном заседании членов Совета СБИ проверены.

Отсутствовали: нет

Приглашенные лица без права голоса:

Исполнительный директор СБИ Шилов А.И.

Главный специалист-эксперт СБИ Онопко А.В.

Место проведения: Великий Новгород, ул. Стратилатовская, д.17

Время начала заседания: 10 час. 30 мин.

Время закрытия заседания: 11 час. 30 мин.

Председательствующий на заседании: Лобач С.Н.

Избрание секретаря заседания.

Поступило предложение избрать секретарем заседания Совета СБИ Онопко Александра Вадимовича.

Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение об избрании секретарем заседания Совета СБИ Онопко А.В. принято единогласно.

Подсчет голосов ведет Онопко А.В.

Председательствующий огласил повестку дня заседания Совета СБИ. Предложений и дополнений от присутствующих на собрании членов Совета СБИ не поступило. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. О приеме в члены СБИ ООО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СИГМА».
2. О возобновлении ООО «Волховская Мостовая Компания» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.
3. О повышении обществу с ограниченной ответственностью «Бенефит» уровня ответственности:
 - 3.1. По одному договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, в соответствии с которым внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, – до второго уровня;
 - 3.2. По договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, – до второго уровня.
4. О внесении изменений в План проверок деятельности членов Ассоциации Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» на 2026 год в отношении ООО «Бенефит», ООО «КН-Спецстрой».

По первому вопросу слушали:

1.1 Онопко А.В. о поступившем заявлении общества с ограниченной ответственностью СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СИГМА" (ИНН 5321195209) (далее – ООО СК «СИГМА»), вх. от 20.07.2026 № 457, генеральный директор Павлов Сергей Владимирович, о приеме в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии (далее – строительство), в том числе права заключения договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов

заключения договоров.

1.1.1. ООО СК «СИГМА» планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 90 000 000,00 (девяносто миллионов) рублей (1 (первый) уровень ответственности).

1.1.2. ООО СК «СИГМА» выражает намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по которым не превышает 90 000 000,00 (девяносто миллионов) рублей (1 (первый) уровень ответственности).

В отношении организации проведена внеплановая проверка (акт от 21.07.2026), установившая соответствие ООО СК «СИГМА» обязательным требованиям, предъявляемым СБИ к своим членам.

1.2. Орган контроля СБИ предлагает:

Удовлетворить заявление ООО СК «СИГМА» о приеме в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство, в том числе права заключения договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров при условии уплаты ООО СК «СИГМА» взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ, а также вступительного взноса в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.

1.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

1.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

1.4.1. Принять ООО СК «СИГМА» в члены СБИ и предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе право заключения договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

1.4.2. Указанное решение вступит в силу со дня уплаты ООО СК «СИГМА» в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ в размере 100 000,00 (сто тысяч) рублей, взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ в размере 200 000,00 (двести тысяч) рублей, а также вступительного взноса в размере 200 000,00 (двести тысяч) рублей в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.

По второму вопросу слушали:

2.1. Шилова А.И., который сообщил присутствующим о том, что к обществу с ограниченной ответственностью «Волховская Мостовая Компания» (ИНН 5321202939) (далее – ООО «Волховская Мостовая Компания») была применена такая мера дисциплинарного воздействия как приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии (далее – осуществлять строительство), в том числе права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, на срок с 08.04.2026 по 27.10.2026 включительно, в соответствии с протоколом заседания Совета СБИ от 08.04.2026 № 10.

Необходимым условием возобновления ООО «Волховская Мостовая Компания» права осуществлять строительство, в том числе права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров, является подтверждение соответствия ООО «Волховская Мостовая Компания» обязательным требованиям к членам СБИ.

В соответствии с поступившим в СБИ заявлением ООО «Волховская Мостовая Компания» вх. от 22.07.2026 №463 о проведении внеплановой проверки и возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе права на выполнение работ по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с

использованием конкурентных способов заключения договоров, в отношении ООО «Волховская Мостовая Компания» 23.07.2026 была проведена внеплановая проверка, установившая соответствие ООО «Волховская Мостовая Компания» обязательным требованиям к членам СБИ.

2.2. Орган контроля СБИ предлагает:

Возобновить ООО «Волховская Мостовая Компания» право осуществлять строительство с 23.07.2026.

2.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

2.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

Возобновить ООО «Волховская Мостовая Компания» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, с 23.07.2026.

По третьему вопросу слушали:

3.1. Онопко А.В. о поступившем заявлении общества с ограниченной ответственностью «Бенефит» (ИНН 5321207020) (далее – ООО «Бенефит»):

– вх. от 13.07.2026 № 450 о намерении повысить уровень ответственности по одному договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, в соответствии с которым внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ (далее КФ ВВ СБИ), до 2 (второго) уровня ответственности (размер обязательств по одному договору не превышает 500 000 000,00 (пятьсот миллионов) рублей) и о намерении повысить уровень ответственности по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенными с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ (далее КФ ОДО СБИ), до 2 (второго) уровня ответственности (предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает 500 000 000,00 (пятьсот миллионов) рублей).

С учетом ранее внесенных взносов, дополнительный взнос в КФ ВВ СБИ составит 400 000,00 (четыреста тысяч) рублей, а дополнительный взнос в КФ ОДО СБИ составит 2 300 000,00 (два миллиона триста тысяч) рублей.

В отношении организации проведена внеплановая проверка (акт от 14.07.2026), установившая соответствие ООО «Бенефит» обязательным требованиям, предъявляемым СБИ к своим членам.

3.2. Орган контроля СБИ предлагает:

Удовлетворить заявления ООО «Бенефит», вх. от 13.07.2026 № 450.

3.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

3.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

3.4.1. Удовлетворить заявление ООО «Бенефит»:

– о намерении повысить уровень ответственности по одному договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, в соответствии с которым внесен взнос в КФ ВВ СБИ, до 2 (второго) уровня ответственности (размер обязательств по одному договору не превышает 500 000 000,00 (пятьсот миллионов) рублей);

– о намерении повысить уровень ответственности по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым внесен взнос в КФ ОДО СБИ, до 2 (второго) уровня ответственности (предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает

500 000 000,00 (пятьсот миллионов) рублей).

3.4.2. Указанное решение о повышении уровней ответственности вступит в силу при условии уплаты ООО «Бенефит» в полном объеме дополнительных взносов в КФ ВВ СБИ в размере 400 000 (четыреста тысяч) рублей и в КФ ОДО СБИ в размере 2 300 000,00 (два миллиона триста тысяч) рублей в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.

По четвертому вопросу слушали:

4.1. Онопко А.В. о необходимости внесения изменений в План проверок деятельности членов Ассоциации Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее - СБИ) на 2026 год (далее – План проверок на 2026 год).

В соответствии с подпунктом 3.8.4 Правил контроля в области саморегулирования, применяемых в СБИ (далее – Правила контроля), в случае, если в течение отчетного года проводилась внеплановая проверка соблюдения членом СБИ обязательных требований СБИ, указанных в пункте 3.2 Правил контроля, плановая проверка в том же отчетном году по соблюдению таких обязательных требований может не проводиться.

В отношении общества с ограниченной ответственностью «Бенефит» (ИНН 5321207020) (далее – ООО «Бенефит») проведена внеплановая проверка (акт проверки от 14.07.2026), установившая соответствие ООО «Бенефит» обязательным требованиям, предъявляемым СБИ к своим членам.

В отношении ООО «КН-Спецстрой» (ИНН 5310023649) проведена внеплановая проверка (акт проверки от 10.06.2026), установившая соответствие ООО «КН-Спецстрой» обязательным требованиям, предъявляемым СБИ к своим членам.

4.2. Орган контроля СБИ предлагает:

4.2.1. Не проводить в 2026 году плановые проверки ООО «Бенефит», ООО «КН-Спецстрой» назначенные Планом проверок на 2026 год на сентябрь и ноябрь 2026 года соответственно;

4.2.2. Внести в План проверок на 2026 год изменения, касающиеся ООО «Бенефит», ООО «КН-Спецстрой» – исключить проверки данных организаций из Плана проверок на 2026 год.

4.2.3. Утвердить указанные изменения в План проверок на 2026 год.

4.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

4.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

4.4.1. На основании подпункта 3.8.4 Правил контроля не проводить плановые проверки ООО «Бенефит», ООО «КН-Спецстрой» назначенные Планом проверок на 2026 год на сентябрь и ноябрь 2026 года соответственно.

4.4.2. Внести в План проверок на 2026 год изменения, касающиеся ООО «Бенефит», ООО «КН-Спецстрой» – исключить их из Плана проверок на 2026 год.

4.4.3. Утвердить изменения в План проверок на 2026 год.

Председательствующий

Секретарь

С.Н.Лобач

А.В.Онопко

